

Tekst do BIP i na tablicę ogłoszeń

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg ograniczony na sprzedaż** nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Michejdy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/2 obr. 42 o pow. 322 m², obj. KW nr BB1C/00008127/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowanej trzykondygnacyjnym murowanym budynkiem oficyny nr 15A o pow. użytkowej 325 m² i kubaturze 2.782 m³. Ściany i fundamenty budynku wykonane są z cegły ceramicznej, schody betonowe, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą na lepiku. Stolarka drzwiowa i okienna: drewniana. Tynki: cementowo - wapienne. Podłogi drewniane. Instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa i elektryczna. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Powinien zostać poddany rewaloryzacji lub rozbiórce.

Nieruchomość położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna teren na którym znajduje się nieruchomość znajduje się w jednostce MU (tereny zabudowy śródmiejskiej). Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 5 marca 2015 r. w godz. od 10⁰⁰ do 10³⁰.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2015 r. w sali nr 126 (poprz. ozn. nr 13) Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰ Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do dz. 7/2 obr. 42. Uzasadnieniem do zbycia nieruchomości w przetargu ograniczonym jest brak dostępu do drogi publicznej (obecnie dojście do oficyny odbywa się przez korytarz kamienicy Michejdy 15).

Cena wywoławcza do przetargu wynosi **103.000,- zł.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie**, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 10.300,- zł oraz osobiste, telefoniczne lub pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele działek sąsiednich) **w terminie do dnia 11 marca 2015 r.** W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 marca 2015 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

osoby fizycznej – dowód tożsamości,

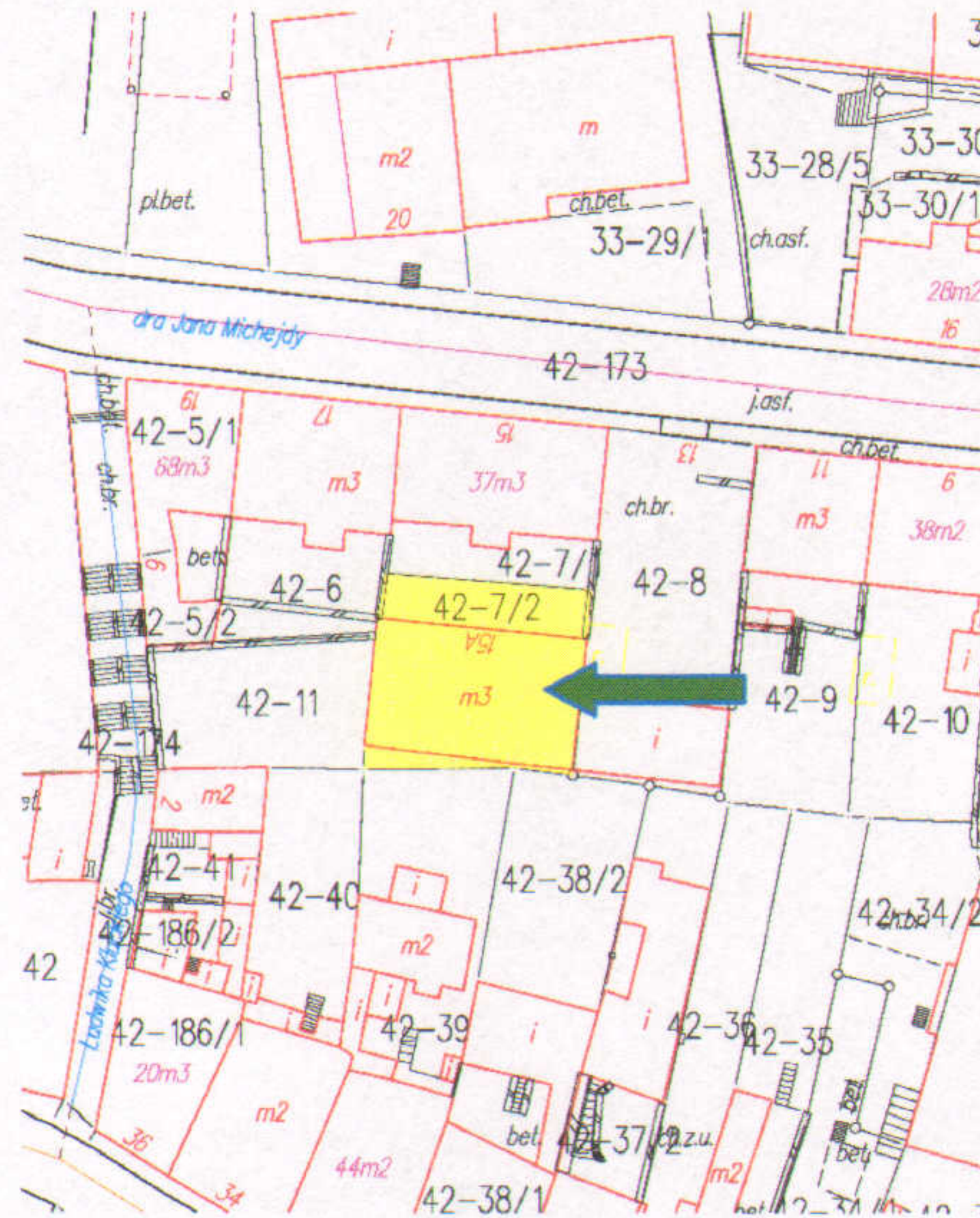
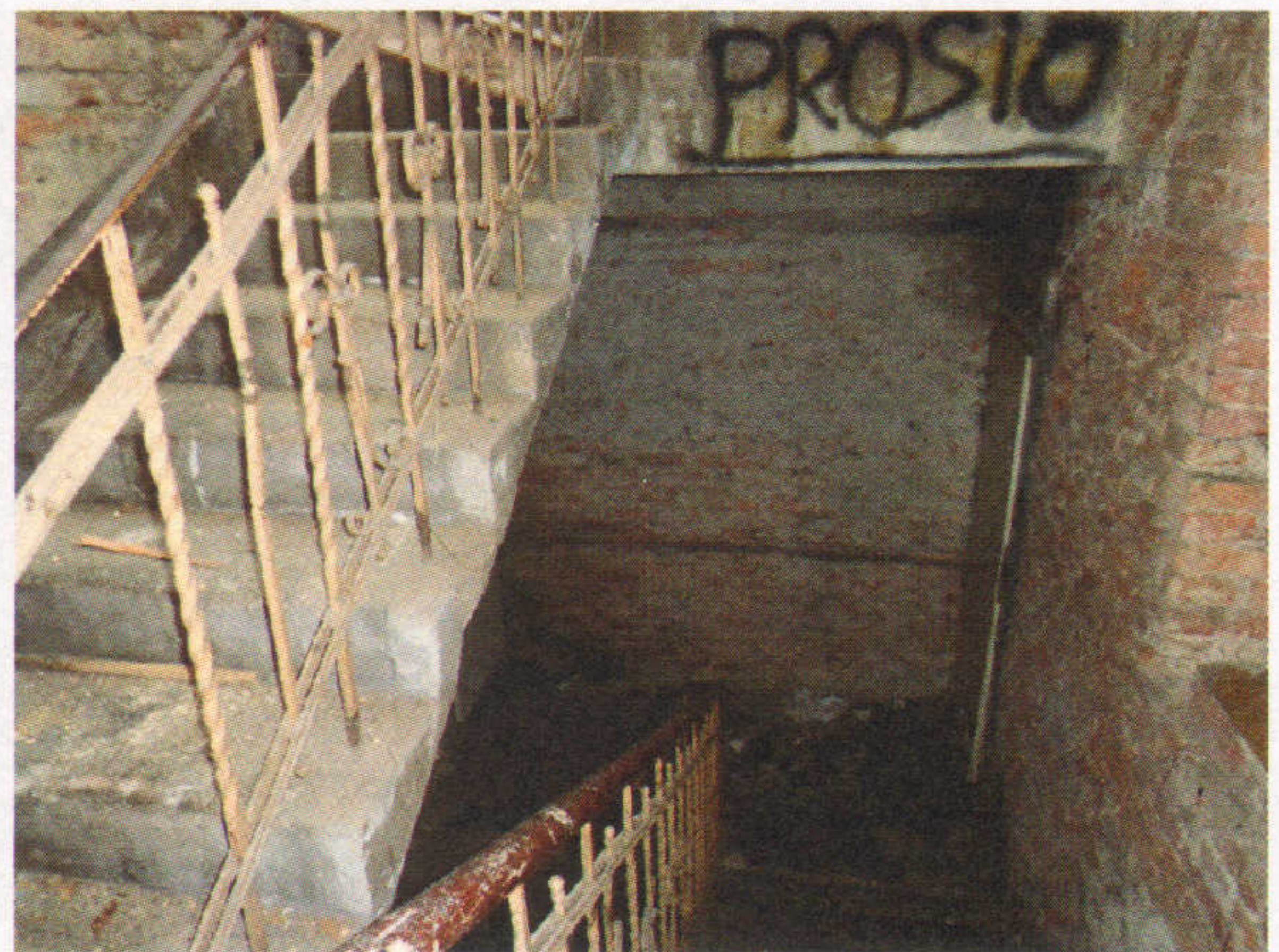
osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Cieszyn, dnia 30 stycznia 2015 r.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura