

**NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości zlokalizowanej w Cieszynie przy skrzyżowaniu **ulic Skrajnej i Węgielnej**, oznaczonej jako działki **nr 18/33 i 18/12 obr. 21** o łącznej **pow. 535 m<sup>2</sup>**, obj. KW nr BB1C/00052547/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek hydroforni o pow. użytkowej 71 m<sup>2</sup> oraz podziemny dwukomorowy zbiornik wody pitnej o łącznej objętości 180 m<sup>3</sup>.

Budynek jest obecnie nieużytkowany. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej – ulicy Węgielnej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie z siatki stalowej w ramach). Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, wykonany z cegły ceramicznej i pustaków na zaprawie wapiennej, stropodach płaski, dach pokryty papą na lepiku. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne: cementowo-wapienne, posadzki betonowe, stolarka okienna drewniana skrzynkowa. W budynku znajdują się 2 pomieszczenia i WC oraz instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa i elektryczna.

Budynek w złym stanie technicznym – wymaga kapitalnego remontu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W/w nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp dla obszaru C miasta Cieszyna obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburni i Pastwisk). Zgodnie z w/w planem, przedmiotowe działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 13MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 2 marca 2015 r. w godz. od 10<sup>00</sup> do 10<sup>30</sup>.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2015 r. w sali nr 126 (poprz. ozn. nr 13) Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>**

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 43.000,- zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wys. 4.300,- zł** do dnia **6 marca 2015 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

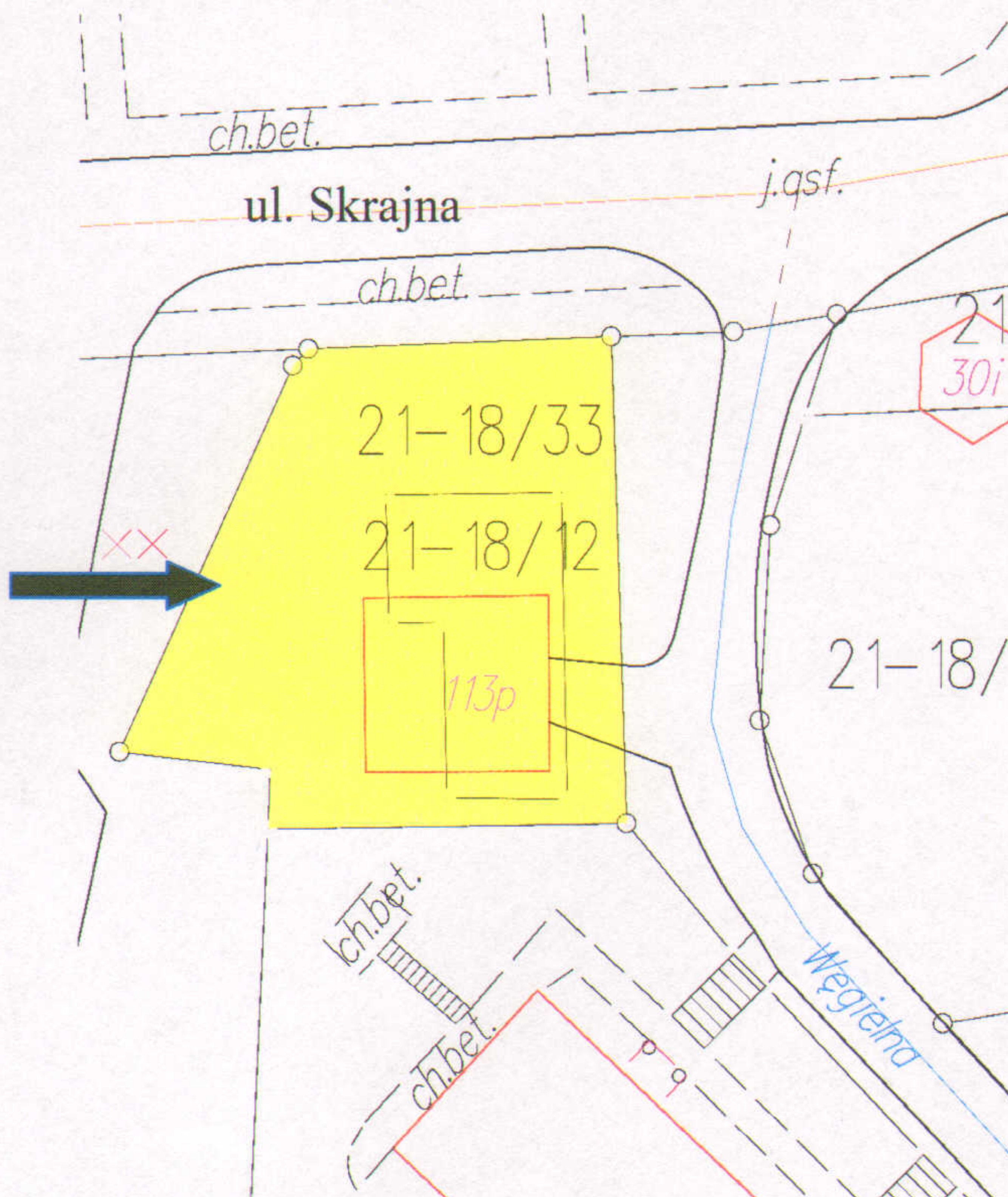
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



g.s.

Cieszyn, dnia 30 stycznia 2015 r.

**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**