

## **SPRZEDAŻ GRUNTU**

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej** położonej w Cieszynie w rejonie **ulicy Bocianie**, składającej się z działek **nr 20/99 i 19/37 obr. 77** o powierzchniach odpowiednio 346 m<sup>2</sup> i 378 m<sup>2</sup> – **razem 724 m<sup>2</sup>** zapisanych w księdze wieczystej nr BB1C/00041515/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Bocianie przez działkę nr 20/98 stanowiącą własność Gminy Cieszyn – dojazd nieurządzony. Teren o niewielkim nachyleniu w kierunku zachodnim, kształt działki regularny, ale wąski (min. szer. ok. 12,5 m, max. szer. ok. 16 m), wydłużony, zbliżony do prostokąta. Teren jest porośnięty trawą. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja na działkach, w sąsiedztwie: prąd, gaz.

W/w nieruchomość znajduje się w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego, jak również na dzień ogłoszenia przetargu nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy uchwaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna w/w nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem H3MN – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przeznaczenie podstawowe to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa jednorodzinna mieszkaniowo-usługowa, drogi, sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, zielen towarzysząca zabudowie. Przeznaczenie dopuszczalne to: budynki użyteczności publicznej, tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw itp., parkingi.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone trzy ustne przetargi nieograniczone: pierwszy w dniu 16.12.2013 r. drugi w dniu 7.04.2014 r., trzeci w dniu 7.07.2014 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Rokowania odbędą się w dniu 26 listopada 2014 r. w pokoju nr 03 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, parter) o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Cena wywoławcza - wyjściowa do rokowań wynosi 25.000,- zł.**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. W przypadku wydania do dnia sprzedaży decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru obejmującego zbywaną działkę, sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

Osoby zainteresowane nabyciem mogą zgłaszać udział w rokowaniach najpóźniej do dnia **20 listopada 2014 r.** w zamkniętych kopertach w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie lub przesłać na adres: **BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA, Rynek 1, 43-400 CIESZYN**, z dopiskiem: „Oferta – ul. **Bociania**”. O terminie decydować będzie data wpływu do Urzędu Miejskiego.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych)
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

a w przypadku:

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferenta lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki Cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferentów lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),



Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty **zaliczki** w kwocie **2.500,- zł**. Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu, przelewem, na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 w nieprzekraczalnym terminie do **20 listopada 2014 r.** (za termin wpłaty uważa się wpływ środków finansowych na w/w konto).

Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana, zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań).

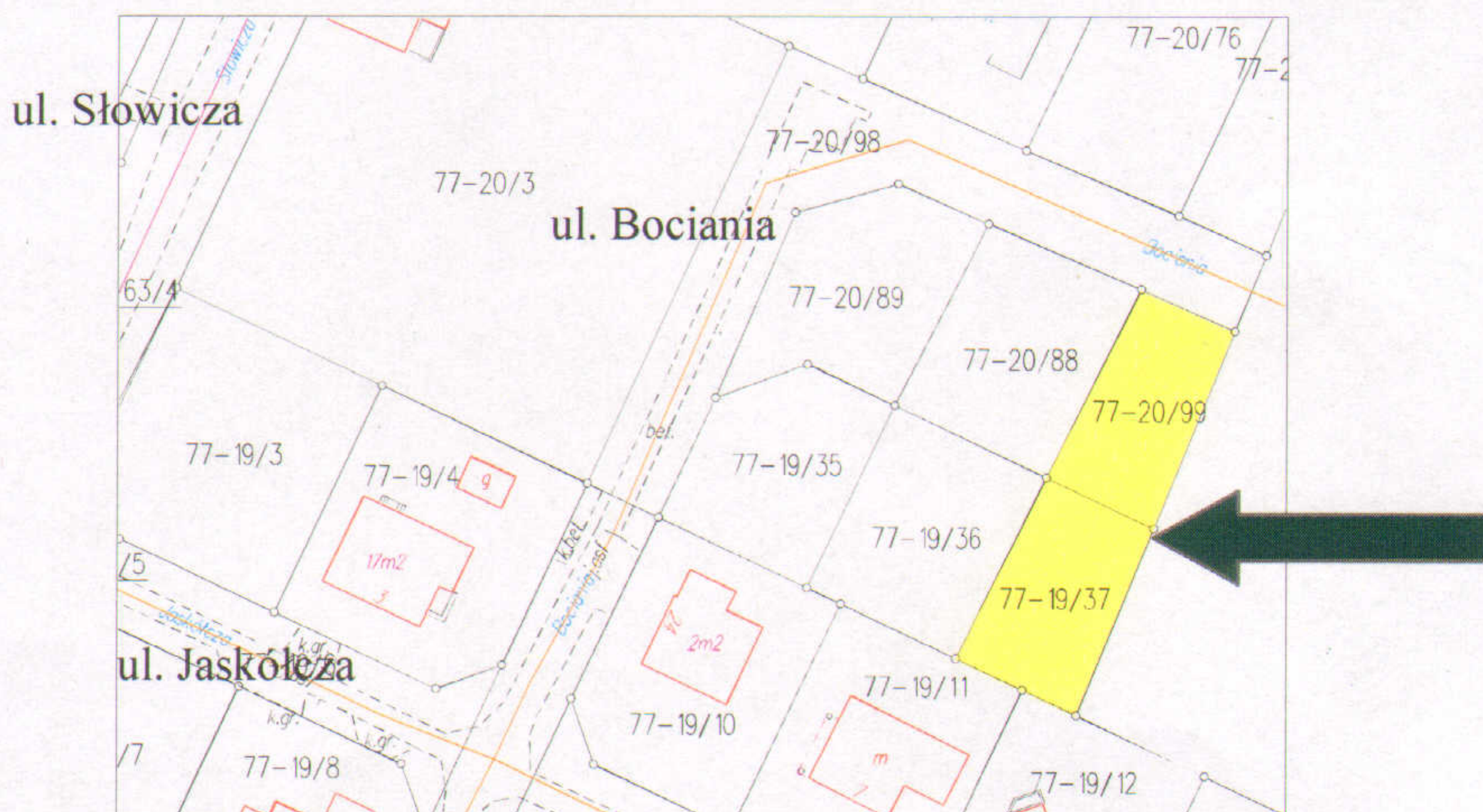
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Termin uiszczenia ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój 08)

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 230 lub 33/4794 234.



Cieszyn, dnia 17 października 2014 r.

**Burmistrz Miasta**  
*[Signature]*  
**mgr inż. Mieczysław Szczurek**