

Tekst do BIP i na tablicę ogłoszeń

SPRZEDAŻ GRUNTU

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza 2 ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Cieszynie pomiędzy ulicami Górną i Solną oraz przy ul. Żwirki i Wigury, obejmujących niżej wymienione niezabudowane działki ewidencyjne o numerach:

- 71/4 obr. 45 o pow. 1187 m² zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00052432/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 92 obr. 45 o pow. 258 m² zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00058113/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Działka nr 71/4 obr. 45 położona w Cieszynie pomiędzy ulicami Górną i Solną jest niezabudowana o nieregularnym kształcie, posiada bezpośredni dojazd z ulicy Solnej - drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest obciążona służebnością przechodu i przejazdu wzdłuż północno-wschodniej granicy na rzecz każdorazowych wieczystych użytkowników działek 71/16, 71/17, 71/8, 71/10, 71/11, 71/7, 71/15, 71/9, 71/12 obr. 45. Nowy nabywca działki 71/4 zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki nr 71/2 obr. 45 obj. KW BB1C nr 45587/3 zabudowanej budynkiem Górna 19 oraz na rzecz każdorazowych działek 71/22 i 71/20 obr. 45 obj. KW BB1C/00074095/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w sąsiedztwie.

Działka nr 92 obr. 45 położona w Cieszynie przy ul. Żwirki i Wigury posiada regularny kształt wydłużonego prostokąta. Przez środek działki przebiega sieć ciepłownicza cND2x60. Przebieg sieci uniemożliwia zabudowę działki. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, od strony północnej, wschodniej i południowej, od strony ul. Żwirki i Wigury – stalowa brama wjazdowa. Teren jest porośnięty zaniedbaną roślinnością. Działka 92 nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W/w nieruchomości znajdują się w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Do dnia ogłoszenia przetargu dla przedmiotowych nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy uchwaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna w/w nieruchomości położone są w strefie MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich.

Przetargi odbędą się w dniu 6 listopada 2014 r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰ (dz. 71/4) i o godz. 10³⁰ (dz. 92).

Ceny wywoławcze do przetargów wynoszą odpowiednio: 150.000,- zł (dot. dz. 71/4) i 25.000,- zł (dot. dz.92).

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wys. 15.000,- zł (dot. dz. 71/4) i 2.500,- zł (dot. dz. 92).**

Wadia należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 października 2014 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaże nieruchomości są zwolnione z podatku VAT. W przypadku wydania do dnia przetargów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru obejmującego zbywane działki, sprzedaże będą podlegały opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

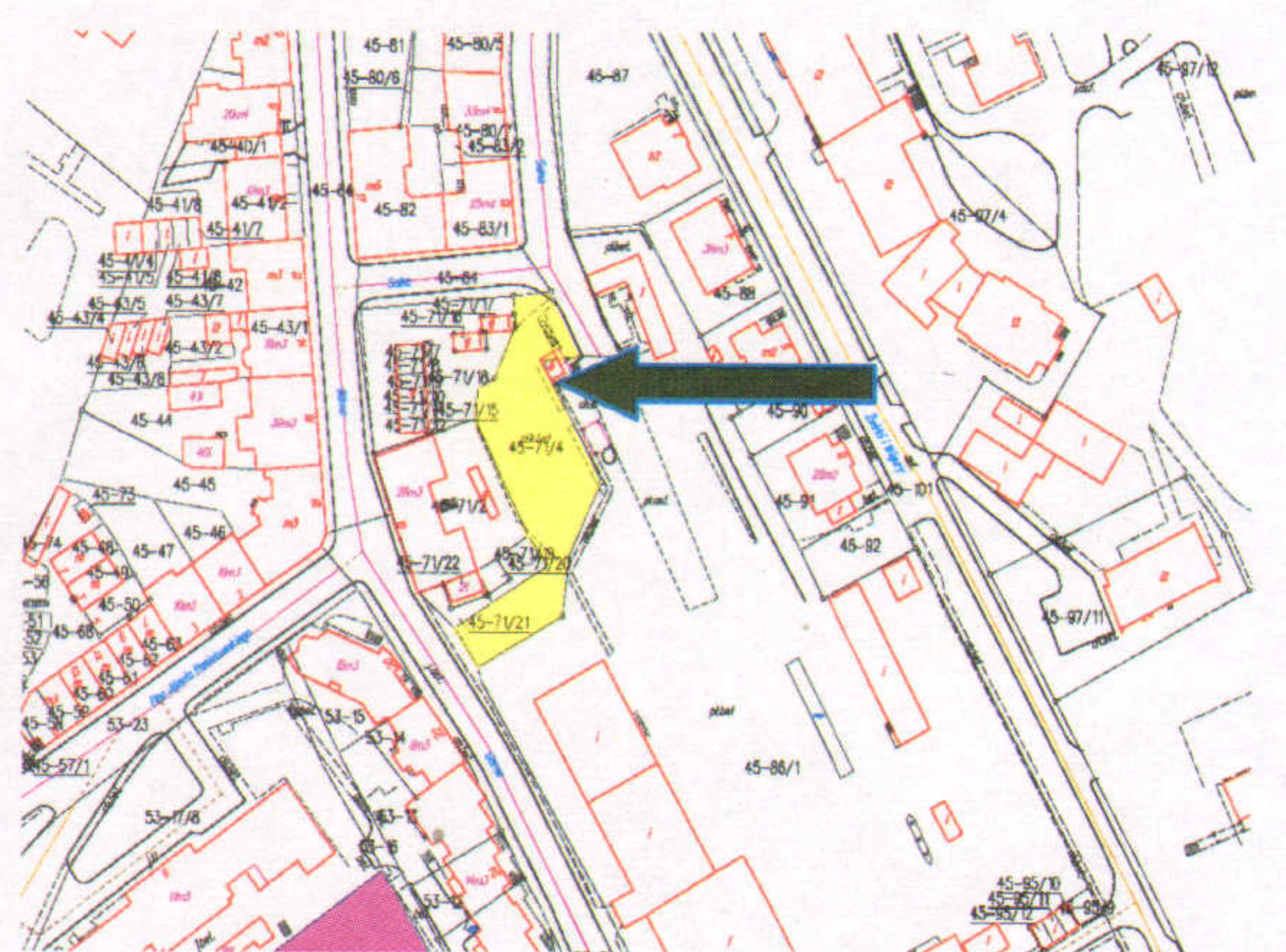
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

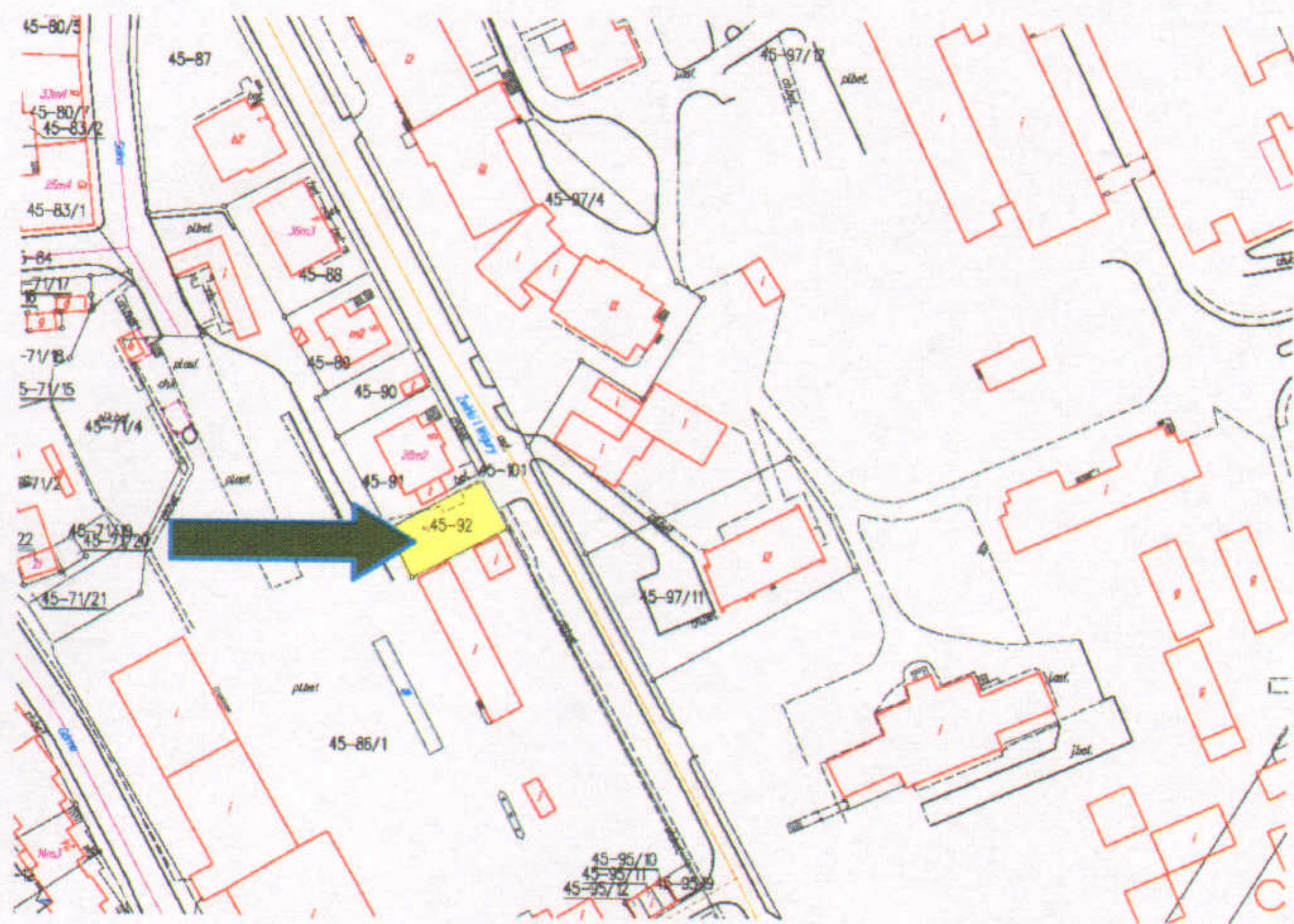
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.





Filwo

Cieszyn, dnia 29 września 2014 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
Adam Swakoń
mgr Adam Swakoń