

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **rokowania** na sprzedaż **działki nr 154 obr. 68 o pow. 0,2751 ha** obj. KW BB1C/00051144/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie, **zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 39 przy ul. Ładnej** w Cieszynie. W budynku prowadzone było przedszkole nr 11, które zostało zlikwidowane w 2004 roku. Od tego czasu pomieszczenia po byłym przedszkolu są nieużytkowane. Budynek posiada dwie kondygnacje: parter o pow. użytkowej 253,20 m², przyziemie o pow. 156,80 m². Na parterze znajduje się 6 pomieszczeń o łącznej pow. 151,42 m² po zlikwidowanym przedszkolu oraz w części mieszkalnej: 3 pokoje, kuchnia z łazienką i przedpokój z wc o łącznej pow. użytkowej 74,50 m² + komunikacja o pow. 27,28 m². Część mieszkalna budynku była użytkowana do listopada 2012 r. przez byłego najemcę, któremu umowa najmu została wypowiedziana. Od strony ulicy Ładnej budynek jest jednokondygnacyjny, natomiast od strony ogrodu jest dwukondygnacyjny. Część parterowa budynku posiada dwa bezpośrednie wejścia od strony ulicy Ładnej, natomiast przyziemie ma bezpośrednie wejścia od strony zachodniej (od strony ogrodu). Niezabudowana część działki od strony zachodniej w części zagospodarowana była jako ogrodzony plac zabaw, w części stanowi ogród z nielicznymi drzewami owocowymi. Od strony zachodniej wzdłuż ulicy Ładnej na odcinku placu zabaw – szpaler z tui. Budynek jest podłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego część działki 154 zabudowana budynkiem położona jest w jednostce 1 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W jednostce tej mogą być zlokalizowane budynki mieszkalne wielorodzinne z możliwością lokalizacji usług w parterach budynków. Pozostała niezabudowana część działki 154 położona jest w jednostce 19MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony w dniu 21.01.2014r. zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony w dniu 7.05.2014r. zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony w dniu 23.07.2014r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 22.10.2014 r. w godz. od 12⁰⁰ do 12³⁰.

Cena wyjściowa do rokowań wynosi 200.000,- zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Rokowania odbędą się w dniu 30.10.2014r. o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 03 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter).

Osoby zainteresowane nabyciem mogą zgłaszać udział w rokowaniach najpóźniej do dnia 24.10.2014r. do godz. 12⁰⁰ w zamkniętych kopertach w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie lub przesłać na adres: **BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA, Rynek 1, 43-400 CIESZYN**, z dopiskiem „Oferta – Ładna 39”. O terminie decydować będzie data i godzina wpływu do Urzędu Miejskiego.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych)
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

a w przypadku:

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferenta lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),

- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki Cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferentów lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty **zaliczki** w kwocie **20.000,- zł.** Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu, przelewem, na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 w nieprzekraczalnym terminie do **23.10.2014 r.** (za termin wpłaty uważa się wpływ środków finansowych na w/w konto).

Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana, zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań).

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

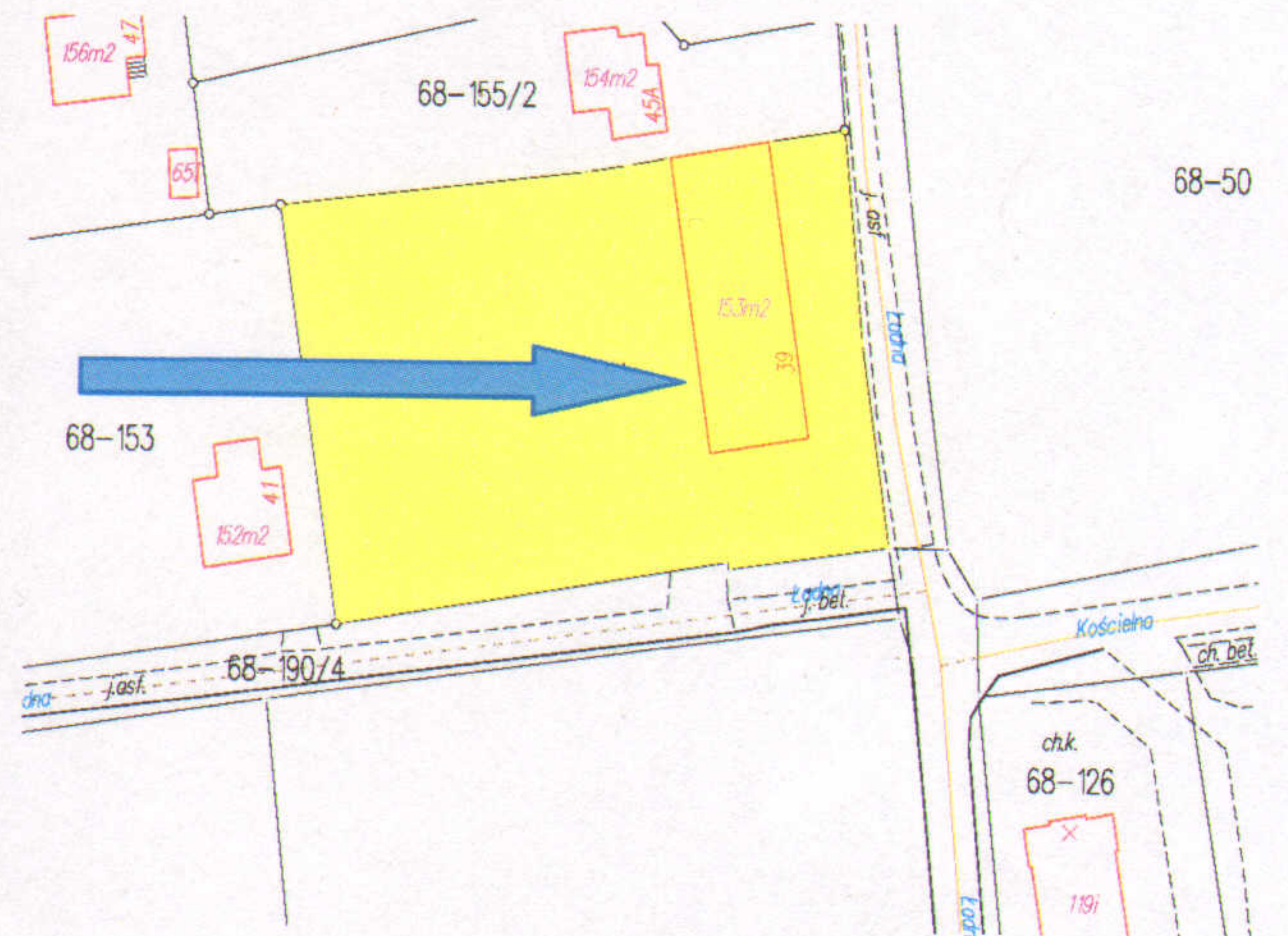
Termin uiszczenia ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój 08)

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 230 lub 33/4794 232.





Cieszyn, dnia 19 września 2014r.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Jan Matuszek