

Tekst na tablicę ogłoszeń i do BIP

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna** ogłasza **rokowania** na **sprzedaż** nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako **dz. 7/58 obr. 53 o pow. 20 m<sup>2</sup>, zabudowanej murem murowanym garażem parterowym** w zabudowie szeregowej w Cieszynie w rejonie ulicy **Mickiewicza**, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00049091/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz **oddanie w użytkowanie wieczyste** do dnia **26 września 2031 r. udziału w 1/178 części działki nr 7/14 obr. 53 o pow. 5960 m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00048181/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Garaż został wybudowany w latach 70-tych XX wieku z pustaków i cegły. Brama dwuskrzydłowa drewniana zużyta. Garaż jest wentylowany, z rynnami metalowymi (wymienionymi). Pokryty jest dachem jednospadowym (spadek w kierunku bramy) wykonanym z płyt prefabrykowanych betonowych, które wyłożono papą. Wewnątrz jest otynkowany, podłoga betonowa. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 16,97 m<sup>2</sup>. Garaż aktualnie nieużytkowany. Działka 7/14 stanowi wspólny teren wokół garaży. Przedmiotowe działki nie są ogrodzone. Teren wokół garaży jest częściowo utwardzony płytami betonowymi, asfaltem i kamieniem. W sąsiedztwie teren osiedla budownictwa wielorodzinnego, uzbrojony w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania. Istnieje możliwość podłączenia garażu do sieci elektrycznej poprzez zawarcie umowy z dostawcą energii i zamontowanie licznika. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej: 1) ul. Górnej po działce gminnej nr 7/216 obr. 53, 2) ul. Mickiewicza - po działce gminnej nr 2/122 obr. 53 (jest to dostęp faktyczny bez uregulowanego stanu prawnego - brak ustanowienia służebności).

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Na zbycie nieruchomości zostały przeprowadzone dwa ustne przetargi nieograniczone, pierwszy dniu 16 kwietnia 2014 r., drugi w dniu 7 lipca 2014 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza - wyjściowa** do rokowań wynosi **9.000,- zł**. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do dz. 7/14 jest zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Sprzedaż działki nr 7/58 zabudowanej budynkiem garażu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Z ceny sprzedaży ustalonej w rokowaniach zostanie wyodrębniona wartość udziału do dz. 7/14 (19,90 % ceny), od której wyliczone zostaną opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata stanowić będzie 25% ceny gruntu, a następne opłaty stanowić będą 3% ceny gruntu. Tak więc wylicytowana cena ulegnie podziałowi na: wartość dz. 7/58 obr. 53 zabudowanej garażem - 80,10% ceny ustalonej w rokowaniach i wartość udziału do działki 7/14 obr. 53 - 19,90% ceny ustalonej w rokowaniach. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna będzie na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Następne opłaty roczne płatne będą na wskazane konto w terminie do 31 marca każdego następującego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomość zostanie **udostępniona do obejrzenia w dniu 7 października 2014 r. w godz. 12<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup>**.

Rokowania odbędą się w dniu **15 października 2014 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w pokoju nr 03 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter).

Osoby zainteresowane nabyciem mogą zgłaszać udział w rokowaniach najpóźniej do dnia **10 października 2014 r. do godz. 12<sup>00</sup>** w zamkniętych kopertach w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie lub przesłać na adres: **BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA, Rynek 1, 43-400 CIESZYN**, z dopiskiem: **„Oferta – garaż ul. Mickiewicza”**. O terminie decydować będzie data i godzina wpływu do Urzędu Miejskiego.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych)
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

a w przypadku:

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferenta lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),



- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki Cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzone własnoręcznym podpisem przez oferentów lub oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, jeżeli dane przedsiębiorcy są ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty **zaliczki** w kwocie **900,- zł**. Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu, przelewem, na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 w nieprzekraczalnym terminie do **10 października 2014 r.** (za termin wpłaty uważa się wpływ środków finansowych na w/w konto).

Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana, zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań).

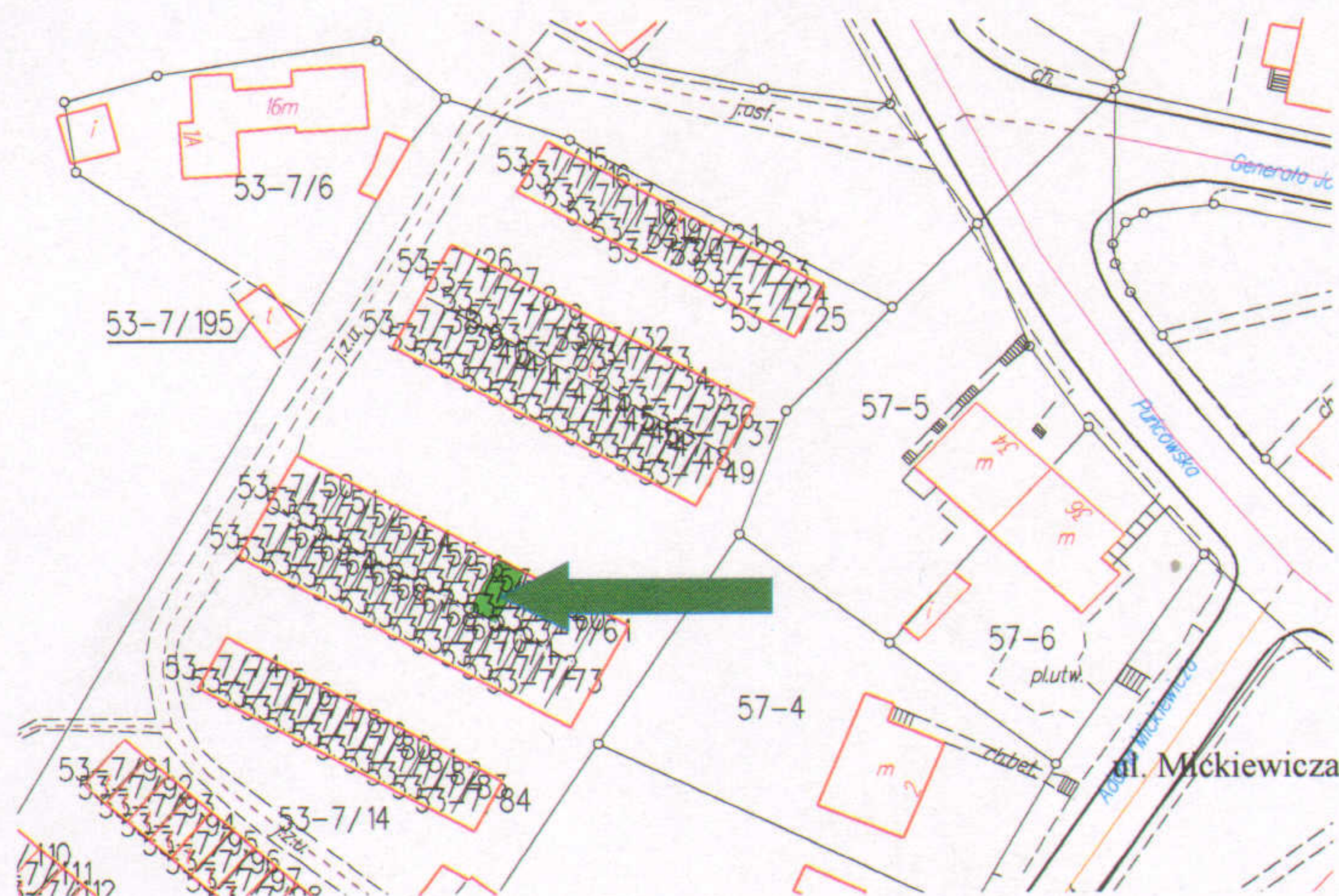
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Termin uiszczenia ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań.

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój 08)

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 230 lub 33/4794 234.



Cieszyn, dnia 9 września 2014 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
*Adam Swakoń*  
 mgr Adam Swakoń