

## **NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ**

**Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 52 obr. 43 o pow. 205 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1C/00060979/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowanej budynkiem użytkowym nr 28 przy ul. Śrutarskiej w Cieszynie. Budynek jest aktualnie nieużytkowany, posiada trzy kondygnacje: piętro o pow. użytkowej 107,10 m<sup>2</sup>, parter o pow. użytkowej 44,10 m<sup>2</sup>, suterene o pow. użytkowej 50,80 m<sup>2</sup>. Na piętrze znajduje się 6 pomieszczeń użytkowych + komunikacja, na parterze znajdują się sanitariaty, kotłownia + komunikacja a w suterenie znajdują się 4 pomieszczenia składowe + komunikacja. Budynek od strony ul. Śrutarskiej jest dwukondygnacyjny a od podwórka trzykondygnacyjny. Budynek posiada bezpośredni dostęp do ul. Śrutarskiej. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu, konieczna wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i rynnami, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, tynków wewnętrznych, podłóg, instalacji elektrycznej. Ściany sutereny wymagają izolacji p. wilgociowej poziomej i pionowej. Budynek jest podłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej – aktualnie wyłączone z użytkowania.**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna teren, na którym położona jest nieruchomość znajduje się w jednostce A 11S-MU tereny zabudowy śródmiejskiej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Nabywca nieruchomości Śrutarska 28 będzie zobowiązany do wykonania remontu dachu i elewacji w okresie do trzech lat licząc od dnia nabycia nieruchomości, w przypadku nie wykonania zobowiązania nabywca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 150.000,- zł.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony w dniu 14.05.2014r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 1 października 2014 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 12<sup>30</sup>.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 230.000,- zł.** Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2014r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 23.000,- zł.**

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 października 2014r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 230, 33/4794 232.



*g.*

Cieszyn, dnia 8 września 2014 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
  
 mgr Adam Swakoń