

NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **dwa ustne przetargi ograniczone** na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych jako:

- 1) działki **nr 2/1 i 1/5 obr. 18 o łącznej pow. 26 m²**, położone w Cieszynie przy **ul. Kościuszki** zapisane w KWj nr BB1C/00095103/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Na działkach posadowiona jest kontenerowa stacja transformatorowa typu Mkbs 20/630. Rok produkcji stacji: 1997. Wszystkie sieci uzbrojenia terenu przebiegają w ulicy Kościuszki, przy północnej granicy nieruchomości znajduje się słup elektroenergetyczny. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej – ul. Kościuszki, poprzez drogę wewnętrzną z płyt betonowych usytuowaną na działce drogowej 19 obr. 18,
- 2) działka **nr 1/8 obr. 19 o pow. 50 m²** położona w Cieszynie przy **ul. Filipowicza**, zapisana w KW nr BB1C/00052659/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Na działce posadowiona jest kontenerowa stacja transformatorowa typu Mkbs 20/630. Działka ma kształt prostokąta. Wszystkie sieci uzbrojenia terenu przebiegają w ulicy Filipowicza. Rok produkcji stacji: 1997. Wartość transformatora znajdującego się w rozdzielni nie została objęta wyceną (transformator stanowi własność firmy Enion S.A.).

W/w nieruchomości znajdują się w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy uchwaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działki nr 2/1 i 1/5 położone są w strefie E1MW/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a działka nr 1/8 obr. 19 w terenach komunikacji.

Nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi odbędą się w dniu **9 października 2014 r.** w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro):

- 1) **dz. 1/5 i 2/1 obr. 18: godz. 10⁰⁰.**
- 2) **dz. 1/8 obr. 19: godz. 10²⁰.**

Przetargi są ograniczone do przedsiębiorstw prowadzących działalność przesyłową. Uzasadnieniem do zbycia nieruchomości w drodze przetargów ograniczonych jest posadowienie na gruncie stacji transformatorowych.

Ceny wywoławcze do przetargów wynoszą odpowiednio:

- 1) **51.300,- zł (dot. dz. 2/1 i 1/5 obr. 18),**
- 2) **32.300,- zł (dot. dz. 1/8 obr. 19).**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaże są zwolnione z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargów **jest wpłacenie**, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości:**

- 1) **5.200,- zł (dot. dz. 2/1 i 1/5 obr. 18),**
- 2) **3.300,- zł (dot. dz. 1/8 obr. 19)**

oraz pisemne zgłoszenie do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargach przez osoby spełniające warunki przetargów (przedsiębiorstwa prowadzące działalność przesyłową) **w terminie do dnia 1 października 2014 r.** Za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadia należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **3 października 2014 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

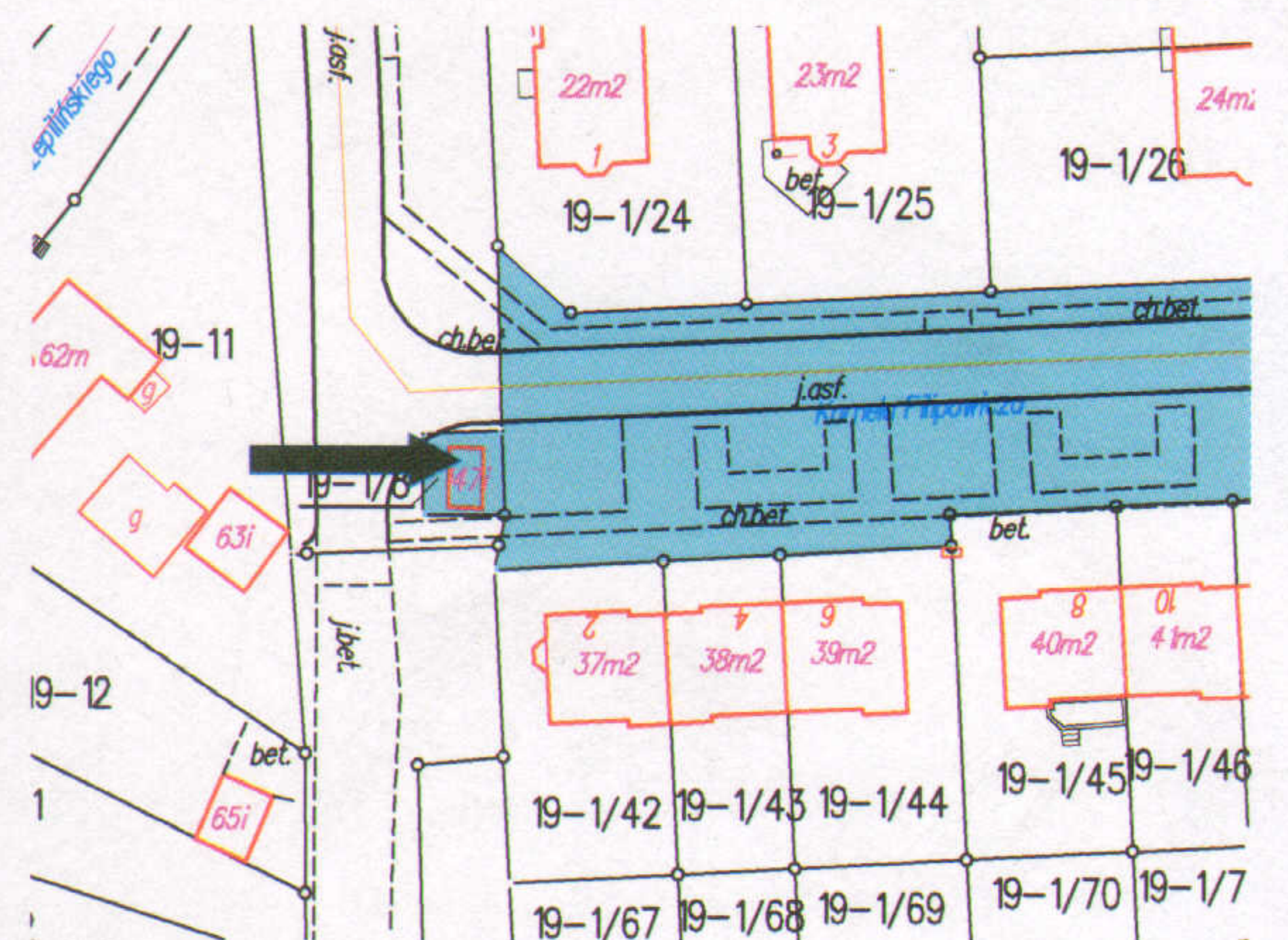
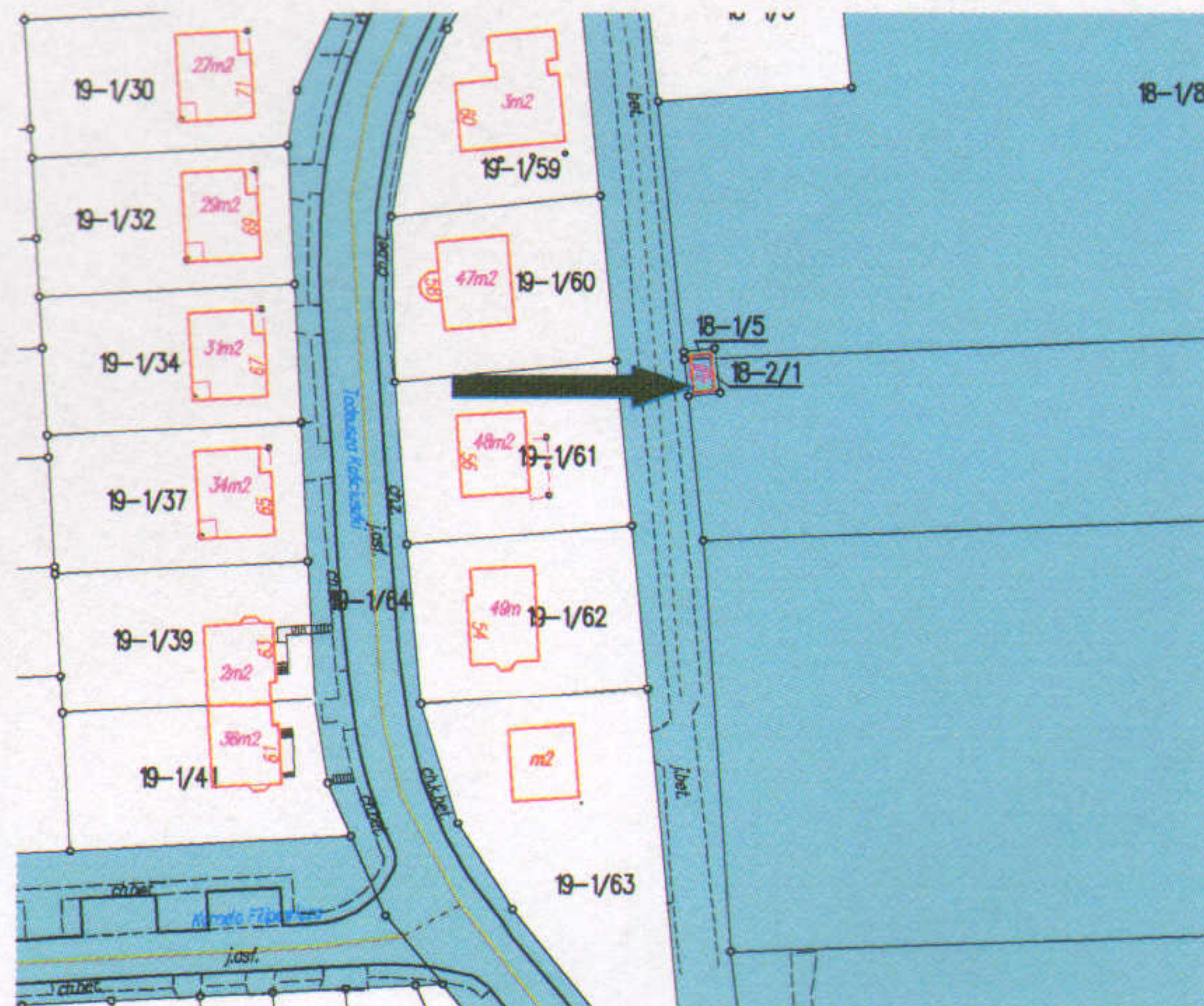
Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



Burmistrz Miasta
Mieczysław Szczurek
mgr inż. Mieczysław Szczurek

Cieszyn, dnia 02.09.2014 r.