

## SPRZEDAŻ GRUNTU

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej** położonej w Cieszynie pomiędzy ulicami **Stokrotek i Narcyzów**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **3/326, 3/313, 3/310 obr. 69 o łącznej pow. 2413 m<sup>2</sup>**, zapisane w księdze wieczystej nr BB1C/000054306/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Działki przylegają do siebie tworząc funkcjonalną całość. Nieruchomość posiada regularny kształt zwięzający się w kierunku południowym i charakteryzuje się spadkiem w kierunku północnym. Od strony południowej i zachodniej nieruchomość przylega do ulicy Stokrotek, z pozostałych stron graniczy z działkami niezabudowanymi. Dojazd do nieruchomości jest możliwy od strony ulicy Stokrotek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Działki są częściowo porośnięte drzewami i krzewami. Przez nieruchomość przebiegają sieci: kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Ponad jej północną częścią przebiega napowietrzna sieć energetyczna, zaś na działce 3/313 znajduje się studnia. Na działce 3/326 znajdują się dwa zbiorniki przeciwpożarowe z kręgów betonowych, do których skierowany jest odpływ z ujęcia wody zlokalizowanego na działce nr 3/163 obr. 69, stanowiącej prywatną własność osoby fizycznej.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz każdego z właścicieli działek nr 135 i 143 obr. 43, objętych księgą wieczystą BB1C//00058742/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na korzystaniu z wybudowanej na zbywanych działkach miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, objętej pasem służebnym o długości ok. 62,20 m i szerokości 2 m, odpowiadającym biegowi urządzenia zaznaczonego na mapie, a także korzystaniu z wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej, dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz możliwości przeprowadzenia modernizacji, w tym prowadzenia prac ziemnych i innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, przy czym prace te winny być przeprowadzone w sposób możliwie najmniej zakłócający korzystanie z nieruchomości, a to ustanowienie służebności nastąpi na czas oznaczony to jest do czasu ustanowienia służebności przesyłu o tym samym przebiegu na rzecz przedsiębiorcy, któremu zostanie przekazana sieć kanalizacji deszczowej. Przyszły nabywca będzie zobowiązany zawrzeć przedwstępną umowę ustanowienia służebności, zobowiązując się do ustanowienia na rzecz każdego z właścicieli sieci kanalizacji deszczowej nieodpłatnej służebności przesyłu odpowiadającej przebiegowi i treści służebności gruntowej - pod warunkiem przejęcia tej sieci przez przedsiębiorcę w rozumieniu art. 305<sup>1</sup> - 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy uchwaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna w/w nieruchomość położona jest w strefie M2TZ – tereny zieleni.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2014 r. w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 135.000,- zł.**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. W przypadku wydania do dnia sprzedaży decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru obejmującego zbywaną działkę, sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, wadium w wysokości 13.500,- zł.**

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6 czerwca 2014 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.



Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

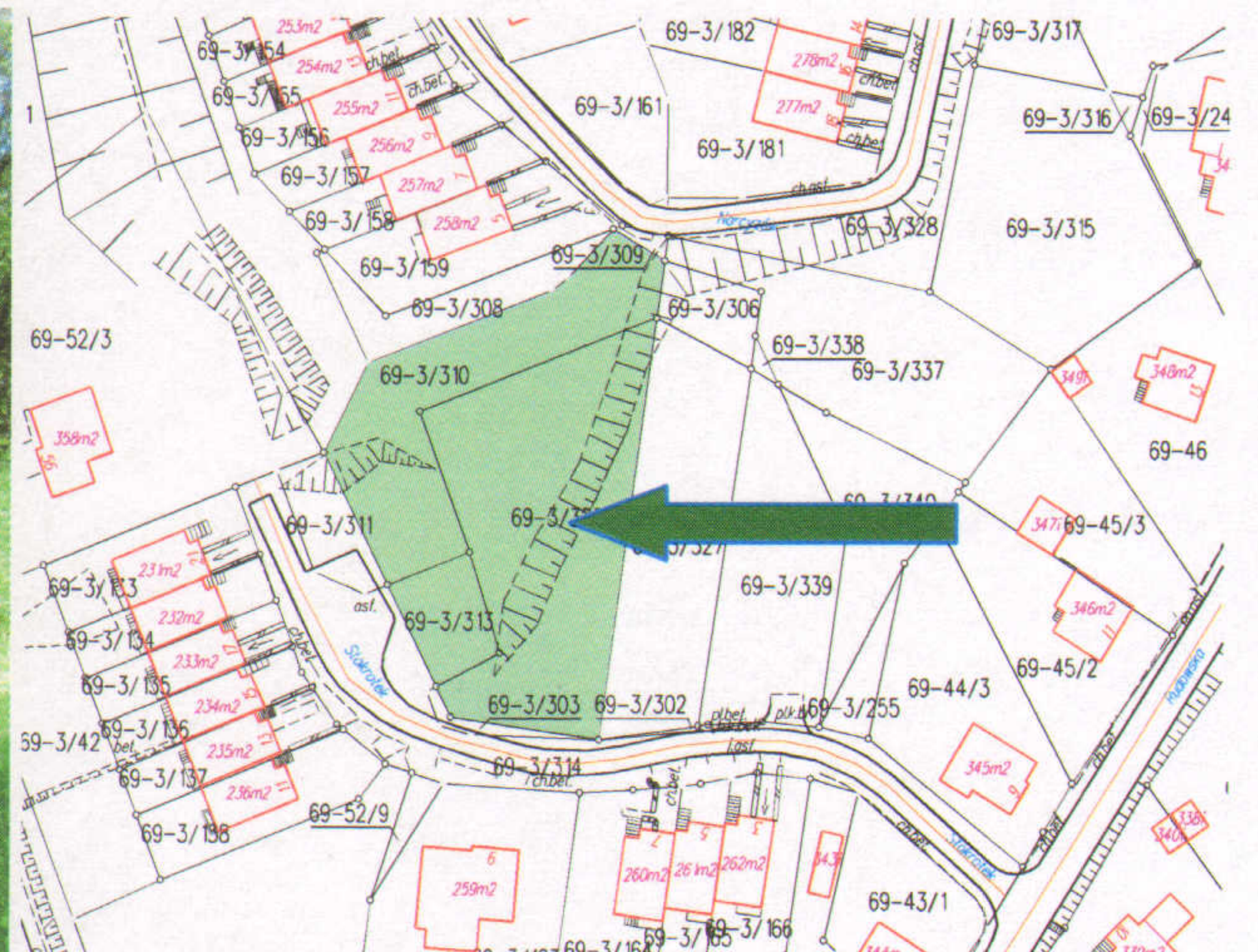
- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 08).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 234, 33/4794 230.



*Dłwca*

Cieszyn, dnia 12 maja 2014 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

*Adam Swakoń*  
mgr Adam Swakoń