

DZIERŻAWA CEL REKREACYJNY

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **II ustny przetarg nieograniczony** na zagospodarowanie w formie **dzierżawy** z przeznaczeniem na **cel rekreacyjny** nieruchomości Gminy Cieszyn.

Położenie nieruchomości: Cieszyn, rejon **ul. A. Mickiewicza**

Oznaczenie nieruchomości: **działka nr 2/103 obr. 57 oraz udział w 1/14 części działki dojazdowej nr 2/107 obr. 57**

Powierzchnia: dz. nr 2/103 obr. 57: **0,0367 ha**, dz. nr 2/107 obr. 57: **0,0415 ha**

Okres dzierżawy: **czas nieoznaczony**

Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00047759/4

Użytek gruntu: **PsIV**



Przetarg odbędzie się **15 kwietnia br. o godz. 10⁰⁰** w pokoju nr 13 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1.

Stawka wyjściowa przyjęta do przetargu wynosi 0,45 zł/m². Stawka ta będzie stanowić podstawę do określenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego do 31 marca każdego roku (roczny czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki wywoławczej wynosi **178,49 zł** + 23 % podatku VAT). Stawki czynszu dzierżawnego podlegać będą rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15 zł.

Oględzin gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia można dokonać **7 kwietnia 2014 r. w godz. od 10⁰⁰ do 10³⁰.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100,- zł.** Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do 10 kwietnia 2014 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169 .

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług uzyskana w przetargu stawka czynszu dzierżawnego zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23 %).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zawierające NIP i REGON,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zawierające NIP i REGON.

Dokumentacja dotycząca dzierżawy w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter pokój nr 09).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 237 lub 33 4794 230.

hwa
Cieszyn, dnia 24 marca 2013 r.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr Adam Swakoń