

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

ZBM/DL/2377/2016



Cieszyn, dnia 18 maja 2016 roku

**Pan**

**Krzysztof Kasztura  
Przewodniczący Rady  
Miejskiej Cieszyna**

Odpowiadając na wniosek znak BRM.0003.424.2016 z dnia 11 maja 2016 roku w sprawie zmiany statusu lokali socjalnych, wydzielonych w budynkach komunalnych usytuowanych w strefie „S” uprzejmie informuję, że w rejonie wydzielonym ulicami Głęboka, Mennicza, Rynek, Stary Targ, Szeroka, Szersznika, Regeera, Plac św. Krzyża znajduje się aktualnie 8 mieszkań socjalnych, w większości zasiedlonych przez rodziny wieloosobowe 4-6 osobowe, dla których brak jest odpowiedniej ilości mieszkań w pozostałym istniejącym zasobie mieszkań socjalnych.

4 z nich zostały przekwalifikowane na podstawie § 13 Uchwały Nr XXXIII/344/13 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn w oparciu o wyrok eksmisyjny. Zgodnie z tym przepisem: „Wynajmujący może wyrażać zgodę na zmianę umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony na umowę najmu lokalu socjalnego w stosunku do tych najemców, którzy zajmują lokale mieszkalne o niższym standardzie technicznym i jednocześnie dochody kwalifikują ich do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego”.

Uznając argumenty Pani Radnej Janiny Cichomskiej zwrócę się do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. z wnioskiem, aby po wygaśnięciu umów najmu zawartych na czas oznaczony na lokale socjalne usytuowane w centrum miasta, w miarę posiadanych możliwości, dążył do przywrócenia najmu na czas nieoznaczony.

Informuję jednocześnie, że w związku z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych oraz wypowiedziami organów nadzorczych zaszła konieczność uregulowania spraw dotyczących wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn lokali socjalnych oraz utworzenia zasobu pomieszczeń tymczasowych w drodze decyzji organu wykonawczego gminy.

W związku z tym 21 września 2015 roku podjąłem Zarządzenia:

- 1) Nr 0050.733.2015 zgodnie z którym z mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn na cele lokali socjalnych wydzielone zostały lokale mieszkalne w ilości nie większej niż 23 % całego zasobu,
- 2) Nr 0050.734.2015 zgodnie z którym utworzony został zasób pomieszczeń tymczasowych w ilości nie większej niż 35.

Z poważaniem

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

- 1x Przewodniczący Rady Miejskiej  
Cieszyna - Pan Krzysztof Kasztura
- 1x Klub Radnych  
Cieszyńska Inicjatywa Samorządowa
- 1x OR.I
- 1x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. a/a