

Uchwała Nr XXIII/225/04
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 27 maja 2004 roku

w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71/2001, poz. 733 z późn. zm.) - **Rada Miejska Cieszyna**

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zmienić uchwałę własną Nr XLVI/455/01 z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn w ten sposób, że :

1. w § 4 po wyrazach: "nr 2" skreślić kropkę i dodać wyrazy: "a w przypadku wynajmowania po raz pierwszy lokali socjalnych nowo wybudowanych, według załącznika nr 8"
2. w § 7 ust. 1 po wyrazie: "nieoznaczony" dodać wyrazy: "lub lokali socjalnych na czas oznaczony",
3. w załączniku nr 3 w Dziale A. po wyrazie: "socjalne" skreślić kropkę i dodać wyrazy: "z zastrzeżeniem przypadków wymienionych w załączniku nr 8.",
4. po załączniku nr 7 wprowadzić załącznik nr 8 w brzmieniu następującym:
" Załącznik nr 8

Zasady zasiedlania po raz pierwszy lokali socjalnych nowo wybudowanych

Dział A. Pierwszeństwo zawarcia umowy

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom wg kolejności:

- 1) skierowanym przez Burmistrza Miasta na podstawie § 7 uchwały,
- 2) dotychczasowym najemcom lokali socjalnych o niższym standardzie,
- 3) wychowankom Domu Dziecka i placówek opiekuńczo-wychowawczych,

*odnotowano
zmianę*

- 4) osobom, które nie mają mieszkania, znalazły się w niedostatku i są umieszczone na liście przyspieszeń /Dział C pkt IV 6) załącznik nr 2/ lub liście podstawowej /Dział C pkt IV 1) załącznik nr 2/.

Dział B. Kryteria ubiegania się o najem lokalu socjalnego

I.

O najem lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby spełniające łącznie niżej wymienione warunki:

- 1) posiadają dochód w przeliczeniu na jedną osobę w granicach:
 - a. dla osób samotnych - nie mniejszy niż 50 % najniższej emerytury, nie większy niż 105 % najniższej emerytury,
 - b. dla rodzin - nie mniejszy niż 35 % najniższej emerytury, nie większy niż 85 % najniższej emerytury,
- 2) nie posiadają zadłużeń z tytułu najmu dotychczas zajmowanego lokalu socjalnego; (dotyczy osób wymienionych w pkt 2) Dział A).
- 3) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub domu, z wyjątkiem osób, które mają zawarte umowy o najem lokali socjalnych, lokali mieszkalnych z właścicielem budynku /osoba fizyczna/ lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość bądź z osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- 4) ubiegający się o lokal socjalny i członkowie jego rodziny mający wspólnie z nim zamieszkać przedstawia pisemną opinię Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o braku uzależnień tych osób od alkoholu, narkotyków itp.,
- 5) zobowiązują się do:
 - a. zawarcia kontraktu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, określającego zasady wychodzenia rodziny z sytuacji kryzysowej
 - b. złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy.

II.

Dochód miesięczny ustala się, przyjmując za podstawę średnią jego wysokość z okresu 6 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu.

Dział C. Tryb postępowania

I.

Osoba starająca się o lokal socjalny składa:

- 1) wniosek o zamianę lokalu socjalnego na druk pobrałym w Zakładzie Budynków Miejskich; (dotyczy osób wymienionych w pkt 2) Dział A.),
- 2) oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub domu,
- 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z postępowaniem wszczętym na wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego zgodnie z zasadami określonymi w uchwale,
- 4) zobowiązanie do zawarcia kontraktu i złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy.

II.

W stosunku do osób wymienionych w Dziale A. w pkt 3) i 4) mają odpowiednie zastosowanie postanowienia określone w załączniku nr 2 w Dziale C. pkt IV.

III.

Umowy najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż jeden rok, z możliwością ich przedłużenia. Przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego na następny okres może nastąpić w przypadku dalszego istnienia po stronie najemcy przesłanek określonych w Dziale B.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wojciech Brachaczek