

## **Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Cieszynie w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Stosownie do uregulowań zawartych w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej zwana ustawą) Burmistrz Miasta Cieszyna zobowiązany jest do wykonania, co najmniej raz w kadencji Rady, oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena ta została wykonana w okresie kwiecień – czerwiec 2014 przez pracownię urbanistyczną Soft GIS spółka cywilna z siedzibą we Wrocławiu.

W ramach wykonanej oceny została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Cieszyna, zostały ocenione postępy w opracowywaniu planów miejscowych oraz możliwości opracowania wieloletnich programów sporządzania planów w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu, a także przeprowadzona została analiza zgodności studium oraz planów miejscowych z wymogami wynikającymi z ustawy.

W wyniku przeprowadzonej oceny stwierdzić można, że:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i kierunków miasta Cieszyna należy uznać za aktualne,
- 2) 1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy uznać za aktualny,
- 3) 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wszystkie sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) należy uznać za nieaktualne, gdyż nie spełniają wymogów wynikających z art. 15 i 16 ust. 1 ustawy
- 4) 3 miejscowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy uznać za częściowo nieaktualne, gdyż utraciły aktualność w zakresie określonego w nich przeznaczenia terenów.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz analizy zgodności studium oraz planów miejscowych z wymogami wynikającymi z ustawy.

W związku z tym, w celu podjęcia przez Radę Miejską Cieszyna przedmiotowej uchwały, załączam do uzasadnienia „Podsumowanie i wnioski wynikające z oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, które zawierają wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyniki analizy zgodności studium oraz planów miejscowych z wymogami wynikającymi z ustawy.

Podjęcie przez Radę Miejską Cieszyna przedmiotowej uchwały umożliwi opracowanie przez Burmistrza Miasta wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik:

- Podsumowanie i wnioski wynikające z oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego