

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza netto do przetargu (zł)	Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w przetargu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/0008618/9 Są- du Rejonowego w Cieszynie	dz. 23/2 obr. 42	0,0288	Działka zlokalizowana w Cieszynie przy ul. Kiedronia. Posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu, uksztaltowanie terenu płaskie. Przez teren działki przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz ciepłociąg. Pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w ulicy Kiedronia. Teren jest nieutwardzony, w części północnej częściowo zadrzewiony i porośnięty trawą. Działka jest częściowo ogrodzona: od ulicy Kiedronia ogrodzenie murowane z cegły, od zachodu mur oporowy po- łożony w granicy pomiędzy działkami 23/2 i 24/1 obr. 42. Od północy działka 23/2 grani- czy z budynkiem mieszkalnym Kiedronia 3 (granica biegnie po ścianie budynku). Od połu- dnia działka 23/2 graniczy z działką 23/1 zabudowaną bu- dynkiem mieszkalnym Kiedro- nia 1 (ściana budynku zlokali- zowana w odległości około	Brak planu. Prze- znaczenie według Studium Uwarun- kowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna: S-MU – tereny zabudowy śródmiejskiej	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczone- go.	55.000,00	płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. UWAGA ! Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

				1,10 m od granicy działki). Od wschodniej strony przylega do ulicy Kiedronia (ulica jednokierunkowa o nawierzchni wykonanej z kamienia) i z tej strony odbywa się wjazd na nieruchomość przez bramę wjazdową. Przy zachodniej granicy działki zlokalizowana wiata wraz z pojemnikami na odpady obsługująca budynek Kiedronia 1, która po sprzedaży zostanie przeniesiona na teren działki 23/1. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kiedronia. Część działki wzdłuż ściany budynku Kiedronia 3 o pow. 18,25 m² jest wydzierżawiona osobom fizycznym na czas oznaczony, do dnia 20 lutego 2020 r. Powierzchnie ewidencyjna i geodezyjna działki 23/2 nie są zgodne. Różnica pomiędzy powierzchnią ewidencyjną, a geodezyjną wynosi 28 m². W ogłoszeniu o przetargu, a następnie w protokole z przetargu oraz notarialnej umowie sprzedaży zostanie wprowadzony zapis, że strony zbywająca i nabywająca wzajemnie zrzekają się ewentualnych roszczeń z tytułu stwierdzenia po sprzedaży różnicy wynikłej z ponownego obliczenia pola powierzchni nieruchomości.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.