

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.120.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 19 lutego 2018 roku

Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewiden-cji gruntów	Powierz-chnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, obj. KW nr BB1C/00003436/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 55 obr. 42	82 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym, wolnostojącym położonym w Cieszynie przy ul. Głębokiej 62A na działce nr 55 obr. 42. Budynek parterowy o pow. użytkowej 54,60 m ² z nieużytkowym poddaszem. Nieruchomość położona jest w rejonie Starego Miasta w sąsiedztwie Wzgórza Zamkowego, pomiędzy ulicami Głęboką i Stromą. Do budynku doprowadzone są sieci: gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi ulicy Stromej. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym blachą płaską, nie docieplony. Wykończenie budynku: stara, drewniana stolarka okienna i drzwiowa, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, w łazience okładzina PCV. Wykładziny PCV.	Brak planu. Teren znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej oznaczonej symbolem S-MU ustalonej dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	110.000,00 zł	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

				Źródło ciepła: piec kaflowy oraz piec węglowy w kuchni. Budynek wyposażony w instalacje wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, nie posiada natomiast instalacji c.o. W łazience znajduje się piecyk gazowy służący do podgrzewania wody. Budynek znajduje się w pogorszonym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Materiały wykończeniowe oraz trwałe elementy wyposażenia są pogorszonej i złej jakości, zużyte. Stolarka okienna budynku zniszczona, na zewnątrz widoczne ubytki tynków zewnętrznych. Budynek oceniony jako obiekt w podstawowym standardzie wykończenia pomieszczeń.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura