

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wynajęcia	Wysokość czynszu i terminy wnoszenia	Warunki zmiany czynszu
1	1 Lokal użytkowy w budynku dworca położonym przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	3 działka nr 16/7 obr. 33	4 lokal użytkowy: 75,00 m ² wraz z fragmentem parkingu o pow. 48,00 m ²	5 Lokal użytkowy położony na parterze budynku dworca, połączony przejściem z holem głównym i poczekalnią dworca, składający się z sali konsumpcyjnej o pow. 41,80 m ² , przygotowalni o pow. 7,35 m ² , magazynu o pow. 10,10 m ² , pomieszczenia socjalnego o pow. 6,15 m ² , pomieszczenia WC o pow. 3,50 m ² i korytarza o pow. 6,10 m ² . Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.	6 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdującej się w terenach oznaczonych symbolem P19 KSU tj. terenach zabudowy związanej z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i usług.	7 Oddanie w najem pisemnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeprowadzeniem przetargu gastronomicznego	8 Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjątkowa do przetargu w wysokości 2.350,00 zł + 23% podatku VAT (podana stawka czynszu obejmuje również parking). Przez pierwsze 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy czynsz ulegnie pomniejszeniu o 50%.	10 W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyzna.

2	Lokal użytkowy w budynku dworca położonym przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	lokal użytkowy: 125,50 m ² wraz z fragmentem parkingu o pow. 60,00 m ²	Lokal użytkowy znajdujący się na pierwszym piętrze budynku dworca, z niezależnym wejściem z ul. Hajduka, składający się z 5 pomieszczeń biurowych o pow. 18,50 m ² , 17,70 m ² , 18,60 m ² , 13,90 m ² , 15,70 m ² , pomieszczenia socjalnego o pow. 11,90 m ² , pomieszczenia WC o pow. 5,45 m ² , pomieszczenia gospodarczego o pow. 3,70 m ² oraz pomieszczeń komunikacji o łącznej pow. 20,05 m ² , Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdującej się w terenach oznaczonych symbolem P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kołowej i usług.	Oddanie w najem w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność biurowo-usługową.	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 1.800,00 zł + 23% podatku VAT (podana stawka czynszu obejmuje również parking). Przez pierwsze 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy czynsz ulegnie pomniejszeniu o 50%.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.
3	Powierzchnia użytkowa w budynku dworca położonym przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	1,50 m ²	Powierzchnia wynajmowana położona jest na parterze budynku dworca, w poczekalni dworca.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdującej się w terenach oznaczonych symbolem P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kołowej i usług.	Oddanie w najem w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokalizację bankomatu.	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 150,00 zł + 23% podatku VAT.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.