

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.78.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 31 stycznia 2018 roku**

Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00072281/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 8/79 obr. 52	1180 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku przy ul. Tysiąclecia 2 w Cieszynie. Składa się z przedpokoju dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. 36,10 m <sup>2</sup> i piwnic o łącznej pow. 12,10 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 4820/95316 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak planu, zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce I3 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 4820/95316 części na rzecz aktualnego najemcy.	97.995,00 zł	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu.



**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.77.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 31 stycznia 2018 roku**

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wys. stawek % z tyt. użytk. wieczystego	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW nr BB1C/00048651/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 2/22 obr. 48	4893 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 47 położony na II piętrze budynku przy ul. Morcinka 3 w Cieszynie. Składa się z przedpokoju, łazienki z WC, kuchni i trzech pokoi o łącznej pow. 63,01 m <sup>2</sup> i pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. 5,86 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 6887/312144 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu	Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce B6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 19.03.2103 r. udziału do gruntu w 6887/312144 części na rzecz aktualnego najemcy.	<b>176.550,00 zł</b>	I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu natomiast opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu.	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu.



**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**