

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn.wg ew. gr.	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena gruntu	Sposób i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa Kw nr BB1C/00092952/7 Są- du Rejonowego w Cieszynie.	123/8 obr. 69	0,1996	Niezabudowana działka położona w Cieszynie przy ul. Motelowej 28A. Kształt działki nieregularny, od ulicy Motelowej na wysokości sąsiedniej działki nr 123/7 wąski sięgacz o szeroko- ści ok. 1,5 m. Teren działki pofałdowa- ny- wymaga niwelacji. Na działce znaj- dują się pozostałości budynku (miejsca- mi skupiska gruzu, pozostałości funda- mentów). Teren porośnięty zielenią nie- urządzoną Uzbrojenie: sieć wodociągowa - w za- chodniej części działki, słup napowietrz- nej sieci telekomunikacyjnej – przy wschodniej granicy działki; sieci gazowa i kanalizacji sanitarnej – w sąsiedztwie. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Motelowej sięgaczem działki. Ze względu na parametry (szerokość 1,5 m) – wjazd na działkę fizycznie niemożliwy.	6U – tereny za- budowy usługo- wej	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnych współużytkowników wieczystych.	192.555,00 zł Na poczet ce- ny nabycia zostanie zali- czona war- tość prawa użytkowania wieczystego w wys. 85.751,00 zł	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia nota- rialnej umowy sprzeda- ży. Rozłożenie na raty następuje na wniosek nabywców. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podat- kiem VAT, gdyż nie sta- nowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura