

.....
nazwa oferenta

.....
adres siedziby oferenta

.....
nr telefonu, faxu, e-mail

Burmistrz Miasta Cieszyna
Rynek 1
43-400 Cieszyn

W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającą zaproszenia do złożenia oferty na wykonywanie **opinii dotyczących wartości nieruchomości położonych na terenie Gminy Cieszyn w 2018 r.**, oferuję wykonanie zamówienia objętego zaproszeniem za cenę brutto (z VAT):

Lp.	Opis	Cena brutto
1.	wartość nieruchomości zabudowanych budynkiem lub budynkami (w tym na potrzeby oddania w trwały zarząd),	
2.	wartość nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych obiektami innymi niż budynki (w tym na potrzeby oddania w trwały zarząd),	
3.	wartość opłaty za służebność przesyłu lub służebność gruntową z ewentualnym uwzględnieniem wartości utraconych pożytków oraz zmniejszenia wartości nieruchomości gminnej	
4.	wartość nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny lokalu, ustanawianego jako przedmiot odrębnej własności	
5.	określenie wzrostu wartości nieruchomości lub stwierdzenie jego braku, na potrzeby postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z uwagi na wybudowanie urządzeń infrastruktury technicznej albo podział nieruchomości. Opracowanie winno być wykonanie:	
	- w formie operatu szacunkowego (w przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości), zawierającego oszacowanie wartości nieruchomości przed i po nastąpieniu zdarzenia wpływającego na wartość nieruchomości oraz oszacowanie różnicy między tymi wartościami, - w formie opinii (w przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości), zawierającej uzasadnienie oparte o analizę praktyki rynkowej.	
6.	określenie wartości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego), na potrzeby postępowania administracyjnego, jak również na potrzeby sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego	
7.	określenie wartości wszystkich części składowych nieruchomości (np. składnik roślinny, ogrodzenie),	

Powyższe ceny (brutto) obejmują całość prac łącznie z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji oraz zawierają wszystkie narzuty i podatki i będą obowiązywać do końca 2018 r.

Oświadczam, że:

1. zapoznałem/am się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte,
2. jestem uprawniony/a do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
3. posiadam uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania określonych w zapytaniu ofertowym prac i czynności lub posiadam pracowników uprawnionych do wykonywania określonych w zapytaniu ofertowych prac i czynności,
4. posiadam niezbędną potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia,
5. uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 30 dni,
6. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
7. nie znajduję się w stanie upadłości oraz nie wszczęto w stosunku do mnie postępowania upadłościowego,
8. nie mam zaległości podatkowych oraz nie zalegam ze składkami na ubezpieczenia społeczne.

..... dnia,

.....
podpis