

**Załącznik nr 2**  
**do zapytania ofertowego**

GN.272.....

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG**

Centralny Rejestr Umów  
zawartych przez Gminę Cieszyn  
Nr.....

zawarta w Cieszynie w dniu 2 stycznia 2018 r. pomiędzy:

**Gminą Cieszyn**, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Cieszyna mgr Ryszarda Macurę zwaną w dalszym ciągu niniejszej umowy "**Zamawiającą**", NIP 548-24-04-950,

a

....., zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

**§ 1**

Zamawiająca zleca Wykonawcy wykonywanie od 2 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r., każdorazowo na podstawie odrębnych dyspozycji, opracowań geodezyjnych na terenie miasta Cieszyna.

**§ 2**

Zamawiająca w ramach wykonywania umowy za każdą odrębną dyspozycję, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto:

	podziały nieruchomości:
1.	wydzielenie pierwszej działki
	wydzielenie działek następnych
2.	opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości:
3.	zmiana 1 klasoużytku na dowolną ilość
	wznowienie punktów granicznych nieruchomości:
4.	pierwszego punktu granicznego
	następnego punktu granicznego
5.	opracowanie dokumentacji do celów prawnych, w tym do ustanowienia służebności gruntowej i służebności przesyłu (dla 1 działki)
6.	pomiar inwentaryzacji geodezyjnej budynków stanowiących podstawę do założenia kartotek budynków

Jako pierwszą nowo wydzieloną działkę przyjmuje się działkę z nowego stanu prawnego ujętego w wykazie zmian danych ewidencyjnych, a jako następne pozostałe działki z nowego stanu prawnego z wykazu zmian danych ewidencyjnych.

**§ 3**

W terminie 30 dni od uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości wykonywany zgodnie z § 2 pkt 1 i 2 lub innym dłuższym terminie uzgodnionym z Zamawiającą, Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającej nowych granic nieruchomości łącznie ze stabilizacją nowych znaków granicznych.

**§ 4**

Podziały nieruchomości Wykonawca będzie sporządzał zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663 z późn. zm.).

## § 5

Należność za prace wyszczególnione w § 2 będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę nr ..... w terminie do 21 dni licząc od dnia wpływu do Urzędu Miejskiego w Cieszynie prawidłowo wystawionej faktury. Faktury winny być wystawiane na Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP 548-24-04-950.

## § 6

1. Termin wykonania dla każdego rodzaju prac lub dla każdego etapu w przypadku dyspozycji 2-etapowej wynosi 5 tygodni licząc od dnia otrzymania dyspozycji lub otrzymania informacji o ustatecznieniu się postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału do dnia dostarczenia do tut. Urzędu dokumentacji pomiarowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego. Do terminu nie wlicza się okresów, w których trwają uzgodnienia z Zamawiającą. Uzgodnienia te winny posiadać formę pisemną.
2. Każdorazowe opóźnienie w wykonaniu prac, spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 3% wartości dyspozycji za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% wartości zlecenia.
3. W przypadku opóźnienia, za które kara umowna będzie równa lub przekroczy 30% wartości dyspozycji lub ceny Zamawiająca zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej za czas opóźnienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z przysługującego mu wynagrodzenia kar umownych wymienionych w ust. 2.
5. Zamawiająca dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy – pojedynczej dyspozycji, ale tylko z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. Uzyskanie zgody Zamawiającej wymaga złożenia przed terminem wykonania zlecenia, pisemnego wniosku Wykonawcy z uzasadnieniem.
6. Zamawiająca dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji dotyczącej dodatkowych uzgodnień lub przesunięcia terminu wykonania zlecenia w drodze elektronicznej e-mail: [grunt@um.cieszyn.pl](mailto:grunt@um.cieszyn.pl), fax.: 033/47-94-303.
7. Zamawiająca zastrzega sobie prawo negocjacji ceny za pojedynczą dyspozycję obejmującą więcej niż 4 działki, w przypadku opracowania dokumentacji do celów prawnych, w tym do ustanowienia służebności drogi i służebności przesyłu.

## § 7

Na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek usunięcia błędów i dokonania poprawek na własny koszt w określonym przez Zamawiającą terminie, przy czym opóźnienie w dostarczeniu poprawionej dyspozycji spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości określonej w § 6 ust. 2. Jeżeli po dokonaniu poprawki ujawnione zostaną dalsze błędy lub konieczność dalszych poprawek, Zamawiająca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało za to zlecenie wynagrodzenie ani też Wykonawca nie będzie dochodził z tego tytułu żadnego odszkodowania.

## § 8

Prace zlecone do wykonywania w czasie trwania niniejszej umowy, a nie zakończone przed 31.12.2018 r. rozliczone zostaną wg stawek i terminów określonych w § 2 i 6 niniejszej umowy.

## § 9

1. Zamawiająca zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiająca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w umowie oraz w przypadku postępowania Wykonawcy

wbrew warunkom umowy.

3. Zamawiająca zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w przypadku poniesienia szkody na skutek nieprawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

### § 10

Wykonawca udziela gwarancji na każde wykonane zlecenie na okres 1 roku od daty jego wykonania.

### § 11

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1764) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

### § 12

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającej.

### § 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymagać będzie zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

### § 15

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającej.

### § 16

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającej, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCA**

**WYKONAWCA**

.....

.....

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*mgr Wioletta Górska*