

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.569.2017 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 2 października 2017 roku

Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00058139/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 153 obr. 42	949 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku przy ul. Bobreckiej 7 w Cieszynie. Składa się z dwóch pokoi, korytarza, pomieszczenia gospodarczego, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej pow. 90,22 m ² i pomieszczenia gospodarczego o pow. 13,92 m ² oraz udziału w wysokości 10414/40154 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak planu, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce A11MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do przekształceń w kierunku funkcji śródmiejskich.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 10414/40154 części na rzecz aktualnego najemcy.	274.917,00 zł	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
	KW BB1C/00008500/9	działka nr 154/7 obr. 42	178 m ²					
	Działka nr 153 oraz działka nr 154/7 obr. 42 w chwili zbycia stanowić będą jedną nieruchomość objętą księgą wieczystą nr BB1C/00058139/2.							

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.