

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	1. Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	2. Oznaczenie wg ewidencji gruntów	3. Powierzchnia	4. Opis nieruchomości	5. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego, sposób zagospodarowania	6. Forma przekazania	7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr BB1C/00104061/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie	Działka nr 3/2 obr. 74	3,0592 ha	Nieruchomość położona w rejonie ul. Harcerskiej w Cieszynie. Teren użytkowany rolniczo, część o pow. 1 ha stanowi teren podmokły porośnięty roślinnością bagienną (dawne stawy). Nieruchomość ogrodzona siatką plecioną na stalowych słupkach w znacznym stopniu skorodowaną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości o pow. około 1,4550 ha znajduje się w terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonej symbolem P171UP, natomiast pozostała część znajduje się w terenach lasów oznaczonych symbolem P176ZL.	Oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 31.12.2019 r. z przeznaczeniem na cel rolny (wypas jałówek).	Roczny czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku w wysokości 214,02 zł/ha. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 736 z późn. zm.) dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwalnia się od podatku VAT.	W formie pisemnej, Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012