

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.63.2017 Burmistrza Miasta Cieszyńska z dnia 6 lutego 2017 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00050563/7 Sądu Rejonowego w Cieszyźnie	działka nr 113 obr. 43	550 m ²	Lokal mieszkalny nr 9 położony na I piętrze budynku przy Pl. Dominikańskim 4 w Cieszyźnie. Składa się z trzech pokoi, kuchni/jadalni, łazienki, przedpokoju i korytarza o łącznej pow. 88,69 m ² oraz komórki lokatorskiej na I piętrze i pomieszczenia piwnicznego o łącznej pow. 20,46 m ² oraz udziału w wysokości 10915/121828 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak planu, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyńska działka znajduje się w jednostce A12S-MU - tereny zabudowy śródmiejskiej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 10915/121828 części na rzecz aktualnych najemców.	266.504,00 zł	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.